

## RIZAEN SATI YETK BELGES

ALACAKLI :  
VEK L :

BORÇLU :  
VEK L : Av. Süleyman Yüksel  
Balbey Mah. smetpa a Cad.403 Sk. No.24 K.4 D.32 Muratpa a / ANTALYA

### Hacizli Malın Cinsi , Hacizli Malın Muhammen Kıymeti, Asgari Rızai Satı Bedeli

1- Antalya İli Muratpaşa İlçesi Bağımsız Bölüm malın  
muhammen kıymeti 1.000.000,00 TL yüzde doksanına kar ılık gelen miktar **900.000,00 TL**  
Ta ınmazın yüzde doksanına kar ılık gelen miktar 900.000,00 TL'ye ilaveten haczedilen ta ınmaz için yapılan  
takip masrafı **1437,7? TL**

**3 Ta ınmazın asgari Rızai Satı Bedeli + takip masrafı toplamı : 901.437,7? TL**

### Açıklamalar :

1-Satı Bedeli, malın muhammen kıymetinin yüzde doksanına kar ılık gelen miktarı ile o malla güvence altına  
alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktara ilave olarak bu  
a amaya kadar haczedilen mal için yapılan takip masrafları toplamından az olamaz

2-Borçlu, anla tı ı alıcının adı ve soyadını , Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarasını, tüzel ki i ise unvanını, vergi  
kimlik numarası, ticaret sicil numarasını ,merkezi sicil kayıt sistemi (MERS S) numarasını, anla tıkları bedeli ve  
malın ayırt edici özelliklerini ; alıcının ise adı ve soyadını, Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarasını, tüzel ki i ise  
unvanını, vergi kimlik numarasını, ticaret sicil numarasını ve MERS S numarasını, tebligata elveri li adresini,  
ileti me yarar bilgilerini, banka hesap bilgilerini, borçluyla anla tıkları bedeli ve malın ayırt edici özelliklerini  
borçluya verilen on be günlük süre içinde icra dairesine bildirilmesi gerekmektedir.

3- Alıcı, belirlenen asgari rızai satı bedelinden az olmamak kaydıyla borçluyla anla tıkları bedeli borçluya verilen  
on be günlük süre içinde icra dairesi banka hesabına ödemesi gerekir.

4-Mahkemenin kabul kararıyla malın mülkiyeti alıcıya geçer ve tüm hacizler kaldırılarak devir ve teslim i lemleri  
gerçekle tirilir.

5-Mahkemece rızaen satı talebinin reddine karar verilmesi halinde, kararın icra dairesine gönderilmesinden  
itibaren üç i günü içinde yatırılan bedel alıcının bildirdi i banka hesabına iade edilir.

6- Igili mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla , devir ve teslim masrafları alıcıya aittir.

7- Adalet Bakanlığı 1 cra leri Daire Ba kanlı ının 86420598-417/5667 sayılı 02.06.2022 tarihli görü yazısına  
istinaden.

2004 sayılı cra ve flas Kanunu'nun 111/a maddesi kapsamında borçluya verilen satı yetkisine istinaden hacizli  
malın borçlu tarafından rızaen satılması ve mahkemece satı i lemlerinin onaylanması halinde;

A- 3065 sayılı Katma De en Vergisi Kanunu gere ince KDV'nin alınmayaca ı.

B- 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na ekli (1) sayılı Tablo'nun "11.Kararlar ve mazbatalar" bölümünün 2'nci  
maddesi uyarınca satı bedeli üzerinden binde 5,69 oranında ihale kararı damga vergisi alınaca ı.

C- Ta ınmazların tapu müdürlüklerinde yapılan tescil i lemi sırasında yatırılan tapu alım ve satım harcının satıcı  
tarafından ödenmesi gereken ( bedelin binde 20'si oranında ) miktarın icra dairesi tarafından borçlu namına satı  
bedelinden ödenece i.

cra Müdür Yardımcısı

 e-imzalıdır